

Bekanntmachung: Bauaufträge - Öffentliche Ausschreibung

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name: Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung e.V.
– Kreisvereinigung Mettmann
Straße: Grütstraße 10
Postleitzahl, Ort: 40878 Ratingen
Telefon: 02102/55192-40
Telefax: 02102/55192-50
E-Mail: marius.bartos@lebenshilfe-mettmann.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabe-Nr.:	Los 01	Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Gerüstarbeiten
	Los 02	Tischlerarbeiten (Kunststofffenster) und Rollladenarbeiten (Raffstore)
	Los 03	Dachdeckungs-u. Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten
	Los 04	Raumluftechnische Anlagen
	Los 05	Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmungsanlagen
	Los 06	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
	Los 07	Nieder- und Mittelspannungsanlagen

c) Art des Auftrags:

Ausführung von Bauleistungen

d) Ort der Ausführung

Alte Ziegelei „50“ (Hausnummer wurde noch nicht vergeben), 42549 Velbert

e) Art und Umfang der Leistung, Allgemeine Merkmale der baulichen Anlage

Allgemeine Merkmale der baulichen Anlage:

Neubau eines Wohnheimes für Menschen mit Behinderung in 4-geschossiger Bauweise, davon das oberste Geschoss (3.OG) zurückgestaffelt. Keine Unterkellerung, jedoch zwei Aufzugsunterfahrten.

Gebäudeabmessungen: L x B x H 17,00 m x 41,5 m x ca. 12,35m (Staffelung)

NRF:1.751,11 m², **BGF:** 2.164,49 m², **BRI:** 6.841,37 m³

Los 01 - Art der Leistung: Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Gerüstarbeiten

Umfang der Erdarbeiten: ca. 370 m³ Oberboden abtragen, ca. 770 m³ Erdaushub Homogenbereich B, ca. 430 m³ Bodenaustausch mit Kalksteinschotter 0 / 45

Umfang der Entwässerungskanalarbeiten: ca. 200 m³ Grabenaushub Homogenbereich B, ca. 120 m³ Grabenaushub Homogenbereich B einschl. Verbau, ca. 400 m Kanalrohr PP DN 100 – DN 200 einschl. Formteile, 5 Stück Herstellung Schächte DN 600 PP, 3 Stück Herstellung Schächte DN 1000 Beton

Umfang der Mauerarbeiten: ca. 1370 m² KS-Mauerwerk d=24 cm, ca. 365 m² KS-Mauerwerk d=17,5 cm, ca. 10 m² KS-Mauerwerk d=11,5 cm, ca. 120 Stück fenster- u. Türöffnungen unterschiedl. Größe,

Umfang der Betonarbeiten: ca. 700 m² Perimeterdämmung, ca. 760 m³ Bodenplatte + Decken + Balkone, ca. 23 m³ Attiken + Unterzüge in Ortbeton, ca. 55 m³ Wände und Stützen in Ortbeton, 12 Stück Treppenlaufplatten als Fertigteil, ca. 2000 m² Deckenplatten- und Randschalung, ca. 140 m² Attikaschalung, ca. 450 m² Schalung Betonwände (Aufzugsschächte), ca. 52,5 t Betonstahlmatten, ca. 30,5 t Betonstabstahl, Einbauteile zur thermischen Entkopplung der Balkone und schalltechnischen Entkopplung der Treppenläufe

Umfang der Abdichtungsarbeiten: ca. 100 m² Flächenabdichtung gegen Bodenfeuchte nichtstauendes Sickerwasser

Umfang der Gerüstarbeiten: ca. 1850 m² Arbeits- und Schutzgerüst als Metall-Fassadengerüst, für alle notwendigen Rohbauarbeiten, Fassadenarbeiten (WDVS, Kunststofffenster, Dachabdichtungsarbeiten)

Los 02 - Art der Leistung: Tischlerarbeiten (Kunststofffenster) und Rollladenarbeiten (Raffstore)

Umfang der Tischlerarbeiten (Kunststofffenster): 24 Stck. Eckfenster mit Unterlicht, 14 Stck. Fenster mit Unterlicht (Festverglasung), 35 Stck. Fenster (ein und zweiteilig, teilweise festverglast), 9 Stck. Balkon- und Terrassentüren

Umfang der Rollladenarbeiten (Raffstore): 65 Raffstore (Seilführung) mit E-Motor für Fenster und Balkontüren unterschiedlicher Größe, 5 Raffstore (Seilführung) mit Zulassung für zweiten Rettungsweg (E-Motor + Notöffnung im Brandfall) für Fenster und Balkontüren unterschiedlicher Größe

Los 03 - Art der Leistung: Dachdeckungs-u. Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten

Umfang der Dachdeckungs-u. Dachabdichtungsarbeiten: ca. 490 m² Gefälledämmung Dach + Abdichtung, 140 m Kies (H=5 cm), ca. 65 m² Gefälledämmung Balkone + Abdichtung, ca. 275 m Attikakrone gedämmt

Umfang der Klempnerarbeiten: ca. 275 m Attikablenden, ca. 100 m Regenrohre Feuerverzinkt, ca. 33 Stück Attikaabläufe,

Los 04 - Art der Leistung: Raumluftechnische Anlagen

Umfang der Leistung: 1 Radialabluftdachventilator 3900 m³/h, ca. 275 m Wickelfalzrohr DN 100 – DN 400 einschl. Formteile, ca. 100 Stück Abluft- und Außenlufterelemente

Los 05 - Art der Leistung: Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Umfang der Leistung: 1 Stück Blockheizkraftwerk ca. 15 kW einschl. Abgasanlage, 1 Stück Gasbrennwerttherme ca. 65 kW einschl. Abgasanlage, 2 Stück Pufferspeicher 1000 l, 2 Stück Trinkwasserstationen, ca. 280 m Heizungsrohr aus C-Stahlrohr DN 15 – DN 50 einschl. Heizungsarmaturen und Wärmedämmung, ca. 1350 m² Fußbodenheizung einschl. Wärmedämmung, ca. 15 Heizkreisverteiler und – schränke, ca. 22 elektr. Heizkörper

Los 06 - Art der Leistung: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

Umfang der Leistung: ca. 390 m Abwasserleitung aus PP DN 50 – DN 125, ca. 960 m Trinkwasserleitung aus Metallverbundrohr DN 15 – DN 40 einschl. Trinkwasserarmaturen und Wärmedämmung, ca. 30 m Löschwasserleitung „Trocken“ aus Edelstahlrohr DN 50 – DN 80 einschl. Formteile, ca. 75 Sanitär-Einrichtungsgegenstände einschl. Montageelemente

Los 07 - Art der Leistung: Nieder- und Mittelspannungsanlagen

Umfang der Leistung: 1 Zählerverteilung, 16 Unterverteilungen, ca. 5000m Rohr in Estrichverlegung, ca. 400m Rohr in Betonverlegung mit Dosen, ca. 10000m Leitungen, 8 Fluchttür-Steuerterminals, ca. 270 Leuchten, ca. 110 Einzelbatterieleuchten, ca. 1200m Duplexkabel Cat7, 2 Sprechanlagen Audio, ca. 800m Koaxleitungen, 4 Baustromverteiler

f) Aufteilung in Lose

Lose 01 bis 07: Nein

g) Erbringen von Planungsleistungen

Nein

h) Ausführungsfristen

Los 01	April 2018 bis August 2018 Dauer ca. 20 Wochen
Los 02	August 2018 bis September 2018 Dauer ca. 5 Wochen
Los 03	August 2018 bis September 2018 Dauer ca. 5 Wochen
Los 04	August bis September 2018 (Rohinstall.) / März 2019 (Feininstall.) Dauer ca. 3 Wochen (Rohinstall.) / Dauer ca. 1 Wochen (Feininstall.)
Los 05	September bis November 2018 (Rohinstall.) / März 2019 (Feininstall.) Dauer ca. 10 Wochen (Rohinstall.) / Dauer ca. 1 Wochen (Feininstall.)
Los 06	August bis Oktober 2018 (Rohinstall.) / Februar bis März 2019 (Feininstall.) Dauer ca. 8 Wochen (Rohinstall.) / Dauer ca. 4 Wochen (Feininstall.)
Los 07	August bis November 2018 (Rohinstall.) / Januar bis März 2019 (Feininstall.) Dauer ca. 10 Wochen (Rohinstall.) / Dauer ca. 10 Wochen (Feininstall.)

i) Anforderung der Vergabeunterlagen

Anforderung ab:	Los 01 bis 07 : ab 08.01.2018
Anforderung bis:	Los 01 bis 07: bis 26.01.2018
Los 01 - 03 bei:	Architekten Kraft- Führes & Partner Herr Müller Alfredstrasse 155, 45131 Essen Tel.: 0201/84275-20, Telefax 0201/84275-75 E-Mail: mueller@architekten-kfp.de

Los 04 - 06 bei: Ingenieurbüro März + Asholt
Hülserweg 1b
42799 Leichlingen
Tel.: 02175/9704-0, Telefax: 02175/9704-10
E-Mail: info@maerz-asholt.de

Los 07 bei: Ing.-Büro Neumeyer
Ingenieurbüro für Elektrotechnik
Eipaßstr. 85, 42719 Solingen
Tel.: 0212/25840-0, Telefax: 0212/25840-41
E-Mail: info@ib-neumeyer.de

j) Entgelt für die Vergabeunterlagen in Papierform

Los 01

Vergabenummer: Los 01
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 02

Vergabenummer: Los 02
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 03

Vergabenummer: Los 03
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 04

Vergabenummer: Los 04
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 05

Vergabenummer: Los 05
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 06

Vergabenummer: Los 06
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR

Los 07

Vergabenummer: Los 07
Höhe des Entgeltes: 40,00 EUR Angabe Fachplaner

Währung **EURO**
Zahlungsweise: Verrechnungsscheck
Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet

k) Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote

siehe o)

l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:

schriftliche Angebote: Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung e.V.
– Kreisvereinigung Mettmann, z.H. Herr Bartos, Grütstraße 10,
40878 Ratingen, Tel.: 02102/55192-40, Fax: 02102/55192-50,
E-Mail: marius.bartos@lebenshilfe-mettmann.de

n) Bei der Eröffnung der Angebote zugelassene Personen:

Bieter und/oder Bevollmächtigte

o) Angebotseröffnung:

Ort der Submission (Achtung !!! abweichend von Anschrift der ausschreibenden Stelle):

Lebenshilfe für Menschen m. geist. Behinderung KV Mettmann e.V.
Wohnheim
Werdener Str. 4
40878 Ratingen
➤ Raum: Besprechungsraum im Kellergeschoss
(siehe Hinweisschild an Hauseingangstür und an Tür des
Besprechungsraumes im KG)
➤ Parken: Parkhaus gegenüber des Wohnheims

Los 01

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 10:00 Uhr

Los 02

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 10:30 Uhr

Los 03

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 11:00 Uhr

Los 04

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 11:30 Uhr

Los 05

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 12:00 Uhr

Los 06

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 12:30 Uhr

Los 07

Datum: 05.02.2018
Uhrzeit: 13:00 Uhr

p) Geforderte Sicherheiten für:

Vertragserfüllungs- und Mängelansprüche

r) Rechtsformen zugelassener Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

s) Geforderte Eignungsnachweise

sh. Verdingungsunterlagen.

t) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist:

für Lose 01 bis 07 30.03.2018

u) Änderungsvorschläge oder Nebenangebote:

Nebenangebote sind zugelassen

v) Sonstige Angaben

Auskünfte zum Verfahren und zum technischen Inhalt erteilt:

Anschrift siehe i)

Nachprüfungsstelle nach § 31 VOB/A

Bezirksregierung Düsseldorf
VOB-Beschwerdestelle
Postfach 30 08 65
40408 Düsseldorf